

## Решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

13 апреля 2020 года № 4-5/35з

О предоставлении отсрочки по оплате за недвижимое имущество, переданное по договорам купли-продажи на основании Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

В связи с введением режима «Повышенная готовность» на территории Республики Башкортостан в связи с угрозой распространения в Республике Башкортостан новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), руководствуясь Федеральным законом от 01.04.2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», ст. ст. 16, 35 - 37, 50, 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Указом Президента Российской Федерации от 25.03.2020 года № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Главы Республики Башкортостан от 18.03.2020 года № УГ-111 «О введении режима «Повышенная готовность» на территории Республики Башкортостан в связи с угрозой распространения в Республике Башкортостан новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», распоряжением Главы Республики Башкортостан от 01.04.2020 года № РГ-119 «О первоочередных мерах по повышению устойчивости экономики Республики Башкортостан с учетом внешних факторов, в том числе связанных с распространением новой коронавирусной инфекции», ст. 18 Устава городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, принимая во внимание вынужденное ограничение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях повышения устойчивости экономики на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан с учетом внешних факторов, в том числе связанных с распространением новой коронавирусной инфекции, Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Предоставить отсрочку по оплате за недвижимое имущество, переданное по договорам купли-продажи на основании Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с прилагаемыми требованиями.

2. Утвердить прилагаемые требования к условиям и срокам отсрочки по оплате за недвижимое имущество, переданное по договорам купли-продажи на основании Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Стерлитамакский рабочий», на сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Председатель Совета  
городского округа  
город Стерлитамак  
Республики Башкортостан

А.А.Ширяев

Приложение к решению  
Совета городского округа  
город Стерлитамак  
Республики Башкортостан  
от 13.04.2020 г. № 4-5/35з

**ТРЕБОВАНИЯ**

к условиям и срокам отсрочки по оплате за недвижимое имущество, переданное по договорам купли-продажи на основании Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки по оплате за недвижимое имущество, переданное по договорам купли-продажи на основании Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключенным до 01 апреля 2020 г.

2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находившегося до заключения договоров купли-продажи в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

3. Отсрочка предоставляется на срок с 01 апреля 2020 г. по 30 сентября 2020 г. на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется по письменному обращению покупателя, включенному в Единый реестр малого и среднего предпринимательства, путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору купли-продажи с приложением индивидуального графика погашения задолженности;

б) письменное обращение направляется покупателем в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку;

в) дополнительное соглашение заключается в течение тридцати дней со дня обращения покупателя соответствующего объекта недвижимого имущества;

г) отсроченная задолженность по договорам купли-продажи подлежит уплате не позднее 31 декабря 2021 г.;

д) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением покупателем порядка и сроков внесения оплаты (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором купли-продажи) на период предоставления отсрочки не применяются;

е) период предоставления отсрочки может быть сокращен по заявлению покупателя.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям, заключенным в соответствии с настоящими требованиями, независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Стороны договора купли-продажи могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для покупателя условий, предусмотренных настоящими требованиями.

