

Решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

13 апреля 2020 года № 4-3/35з

Об освобождении от арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики

В связи с введением режима «Повышенная готовность» на территории Республики Башкортостан в связи с угрозой распространения в Республике Башкортостан новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), руководствуясь Федеральным законом от 01.04.2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», ст. ст. 16, 35 - 37, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 25.03.2020 года № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Главы Республики Башкортостан от 18.03. 2020 года № УГ-111 «О введении режима «Повышенная готовность» на территории Республики Башкортостан в связи с угрозой распространения в Республике Башкортостан новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», Распоряжением Главы Республики Башкортостан от 01.04.2020 года № РГ-119 «О первоочередных мерах по повышению устойчивости экономики Республики Башкортостан с учетом внешних факторов, в том числе связанных с распространением новой коронавирусной инфекции», ст. 18 Устава городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, принимая во внимание вынужденное ограничение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях повышения устойчивости экономики на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан с учетом внешних факторов, в том числе связанных с распространением новой коронавирусной инфекции, Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Освободить от арендных платежей на период с 01 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года арендаторов муниципального недвижимого имущества (кроме земельных участков), включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также арендаторов, зарегистрированных в качестве некоммерческих организаций в Реестре некоммерческих организаций Минюста РФ, в соответствии с прилагаемыми требованиями.
2. Утвердить прилагаемые требования к условиям освобождения от

арендной платы по договорам за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Стерлитамакский рабочий», на сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Председатель Совета
городского округа
город Стерлитамак
Республики Башкортостан

А.А.Ширяев

Приложение к решению
Совета городского округа
город Стерлитамак
Республики Башкортостан
от 13.04.2020 г. № 4-3/35з

ТРЕБОВАНИЯ

к условиям освобождения от арендной платы по договорам за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

1. Настоящие требования применяются к условиям освобождения от арендной платы по договорам за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, которые заключены до введения на территории Республики Башкортостан режима повышенной готовности с арендаторами, включенными в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также арендаторов, зарегистрированных в качестве некоммерческих организаций в Реестре некоммерческих организаций Минюста РФ (далее – Арендатор).

2. Освобождение от арендной платы предоставляется по договорам за пользование недвижимым имуществом (кроме земельных участков), находящимся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в том числе закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и переданным в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3. Освобождение от арендной платы предоставляется на срок с 01 апреля 2020 г. по 30 сентября 2020 г. на следующих условиях:

а) освобождение от арендной платы предоставляется путем оформления новых расчетов арендной платы с исключением из них периода с 01 апреля 2020 года по 30 сентября 2020г.;

б) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период освобождения от арендной платы не применяются.

4. В случае включения Арендатора в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства или в Реестр некоммерческих организаций Минюста РФ после 01 апреля 2020 года, освобождение от арендной платы предоставляется с даты включения такого Арендатора в соответствующий Реестр по 30 сентября 2020 года.