**САМЫЕ ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТЕ ЮРИСТА**

**ЗА IV КВАРТАЛ** (октябрь – декабрь 2021 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Что изменилось** | **Суть изменения** | **Отражение в материалах КонсультантПлюс** |
| **Коронавирус (COVID-19)** | | |
| **Антикризисные меры** | Дополнены и уточнены антикризисные меры, в частности:   * продлено на 12 месяцев действие срочных лицензий и иных разреше­ний по установленному перечню, сроки действия которых истекают в 2022 г.; * разрешено увеличение численности участников массовых мероприятий в закрытых помещениях до 70% от проектной вместимости при опреде­ленных условиях | Сводная информация о мерах по ко­ронавирусу ежедневно обновляется:   * [Обзор: «Перечень мер в связи с коронавирусом (COVID-19)»;](consultantplus://offline/ref=001739561ACC65F3A48EDC20A1859123BB3840A56DEC1CE7DE10865C3FFB2DE7EDC767DBDCAA807E0557A8FC0795BEF533E970DE1C7133DEn6z1M) * [[Обзор: «Коронавирус: отрасле­вые и общие меры поддержки»](consultantplus://offline/ref=7ED1D0848DBD8F446D7B12AB5E7624C86261B174C777F46E053E3FF3909B7C5F84852B624BAB5ECF4EEFD3429C176298B8C71D1B2222BAE4bEl4K)](consultantplus://offline/ref=248BBD60C87C3D5BD49073C581E42F8A806AD4EBF6CB3790B3038DB6491BA112F39A251109C2A3F8BF4B443483F96C152F4F07C0361D667076I4M) |
| **Контроль и надзор** | | |
| **Проверочные листы** | Установлены требования к использова­нию проверочных листов, а именно:   * к разработке, содержанию, обще­ственному обсуждению проектов их форм; * утверждению, актуализации их форм; * применению, в том числе, случаи обязательного их применения (пла­новые рейдовый осмотр и выездная проверка).   Требования вступают в силу **с 1 марта 2022 г.** | Информация отражена, в частности:   * [Последние изменения: Проверки государственного пожарного надзора (контроль (надзор) за со­блюдением законодательства о пожарной безопасности);](consultantplus://offline/ref=7E5AC538AC9B7481B0323AD00DFB8F8B8D9A81364E30CDE7A0F6B1405453B22BE900D727FD0D27DC7F4E82B6262903C862C88E27C1JCY6M) * [Последние изменения: Проверки Роспотребнадзора (осуществле­ние Роспотребнадзором кон­троля (надзора))](consultantplus://offline/ref=8B0C94DD5AA4954FA64A81A25A7F8CC1BB2B76C5C5826247CCBA0513FD970B44E3B009376147D329E08ECA1CD0661F4B6AD335B917m9Y2M) |
| **Строительный надзор** | Введены общие требования к организа­ции и осуществлению регионального государственного строительного надзора. Определены, в частности:   * надзорный орган и уполномоченные должностные лица; * предмет и объекты надзора; * проводимые в рамках надзора ме­роприятия (возможны только вне­плановые); * требования к проведению меропри­ятий | Новые требования отражены в [По­следних изменениях: Проверки Ро­стехнадзора (осуществление Росте­х­надзором контроля (надзора))](consultantplus://offline/ref=6E8F4034CCE71992D408D48902DAE41845270FB5FD40701E4FB6171CE7B86A06DA580F9EE90461EE58EB096F4E1A48B2156EC9E6CBJ571L) |
| **Расчет пожарного риска** | Введен в действие свод правил «Расчет пожарного риска. Требования к оформ­лению».  Он устанавливает требования к оформ­лению отчета по результатам расчета по оценке пожарного риска на основа­нии соответствующей методики | Основная информация отражена в [Готовом решении: Как оформить от­чет по результатам расчета по оценке пожарного риска с учетом требований, предъявляемых к нему](consultantplus://offline/ref=8E20409920DD1D2E0DD491F39B18BBD4471D3CDA1002047AD947106AB0EE34DFAA21C84A3809D421844B4067E13E3DD01F0FE864F146E37DnD67N) |
| **Корпоративное право** | | |
| **Регистрация юридических лиц** | Введена новая форма заявления о гос­регистрации изменений в учредитель­ный документ и (или) внесении измене­ний в ЕГРЮЛ (N Р13014).  Новая форма позволяет внести (изме­нить) больше сведений, чем прежняя.  Изменения учитывают, в том числе, договор конвертируемого займа | Подробнее:   * [[Последние изменения: Внесение изменений в ЕГРЮЛ](consultantplus://offline/ref=7E7DE56BF246C88CC5FB096206666345E93FE1D2D74FC08E689721E65B29361B07C6AD25BA5D819126D6A8417A07B569383C42266Cj0T0O);](consultantplus://offline/ref=89FFC876F5AB77F8D8B2DA6B32ABCE8C09997196295D1BC021BA5E8BB21AD01142F27D1BBF52A6A749047EE6827C0154B93EB2969Bt0o5O) * [Последние изменения: Регистра­ция изменений устава ООО, АО](consultantplus://offline/ref=566C892F060DD9A3E43CED2CF5F6BBCB58A524547D84A2668DE7A22595D34AD885662939FA3EF7C0CE68661C6FCBBCB8EA4C34E216nAV7O); * [Последние изменения: Увеличе­ние уставного капитала АО](consultantplus://offline/ref=16B1EE4F08DD57D4C3818025503B9805F9E796EB9F8BAC3F05CF257B80A2BD437238E0E47BC1BBF0FAAB273D5A2C16D97CA30E205004s8I); * [Готовое решение: Как заполнить заявление для регистрации изме­нений, внесенных в устав (учре­дительный документ) юрлица](consultantplus://offline/ref=F8A68B354D65D6418D86E29FDF54E06FDC625DDB38DA24153FD5795241AB2757FC6F600436F3AF20EE713E88CB028CA09E6709F515611CBDW6Z9O) |
| **Электронная подпись** | | |
| **Квалифицированная электронная подпись** | ФНС выдает КЭП юридического лица, владельцем которой является также фи­зическое лицо, действующее от имени юрлица без доверенности. Для ИП вла­дельцем КЭП ФНС укажет самого ИП.  **С 1 марта 2022 г.** иным лицам, чтобы подписывать документы личной КЭП от имени юридического лица или ИП, необ­ходимо будет представлять доверен­ность, оформленную по специальным правилам.  **До 31 декабря 2022 г**. можно применять КЭП юридических лиц (ИП), выданных не позднее 31 декабря 2021 г. иными УЦ. При этом УЦ должен быть аккредитован после 1 июля 2020 г. Представители-владельцы таких КЭП не обязаны пред­ставлять доверенность в электронной форме в машиночитаемом виде.  КЭП, выданные УЦ, аккредитованными до 1 июля 2020 г., не действуют с 1 ян­варя 2022 г. | Больше информации по теме:   * [Обзор: «Электронная подпись: какие нюансы учесть в 2022 г.»;](consultantplus://offline/ref=A4F37DA395AF5BD6E339BD95FFA5C7D248B982E4BC8962C73C95F350C604E7CD3B760CAA64B10AB9E65EB5780EF13739F8A4DB6E0BF656F9mBFDO) * [Готовое решение: Как юрлицу по­лучить усиленную квалифициро­ванную электронную подпись;](consultantplus://offline/ref=D3294963BC4F5E56CCF73A87832ABC5680FA5EECABFAEE6585EEC59F27B84087C8913CD8F0EB688D8F8A751991E8A9399A98C0C7E23C050DT5p8N) * [Готовое решение: Как организа­ции предоставить право на ис­пользование своей электронной подписи](consultantplus://offline/ref=79993D3A1E5C58102CAC347D3B7B024B1B16C638A4EA5266731BC89D8A108F5EC732B9956D3BA889EB881159E95477A3443D5891C8A7B52D6863M) |
| **Доверенность** | | |
| **Отмена простой доверенности** | Определен новый способ уведомления третьих лиц об отмене простой доверен­ности – путем размещения сведений в специальном реестре распоряжений об отмене доверенностей.  Подать распоряжение в реестр можно через сайт ФНП, заполнив интерактив­ную форму в личном кабинете. Распоря­жение нужно подписать УКЭП.  Представитель доверителя при подаче распоряжения должен прикрепить дове­ренность | Информация отражена в [Последних изменениях: Доверенность](consultantplus://offline/ref=574D395DDD8723CBA0B29EDCA71C393C2EABDD1B0DA8AA48B31E3E03E55A949CBB068E0BBCCF30EEAA88C79E00ED1592B7C53D6B40I3W9M) |
| **Недвижимость** | | |
| **Регистрация недвижимости** | Вступил в силу ряд изменений порядка регистрации недвижимости, в частно­сти:   * разрешена подача заявления и до­кументов на регистрацию через но­тариуса (за одним исключением); * предусмотрено уведомление зало­годержателя о поступлении доку­ментов на регистрацию, а также о регистрации перехода или ограниче­ния прав, обременения заложенного имущества; * установлены специальные сроки ре­гистрации последующих ДДУ | Подробнее в [Обзоре: «Реги­страция недвижимости и кадастро­вый учет: что изменилось с 28 ок­тября 2021 года».](consultantplus://offline/ref=F3EB6C185F24A7E493252C1506AE1B884055D9442F3ED88257F4D19EA0B5ACD7BB6D5088E0693B13BC95A00654F1F61F33C32433FD5B52C1xDlEJ)  Изменения отражены:   * в [Последних изменениях: Дого­вор о залоге недвижимого иму­щества (ипотеке)](consultantplus://offline/ref=EC12849C9202C4CEEFA9010C6E04BFE4C3238C65D67357CECEAA5137259FA973F26F747AC68031D356200E07D0B45FF2FCDE11BD25U2L3K); * [Последних изменениях: Договор участия в долевом строитель­стве](consultantplus://offline/ref=64C184D93C7B8E2DF487A34DDC4045A1E18C3020A13E0479A8452C9B299782EEF2B409040A553EAB289AD34BF85613AF78D1FB538EmCLEK) |
| **Реклама** | | |
| **Социальная интернет-реклама** | Введены требования:   * к сведениям об объемах, способах, формах и средствах распростране­ния рекламы; * прогнозным значениям объемов распространения социальной ре­кламы в интернете; * срокам и порядку предоставления сведений.   Сведения передают владельцы ресур­сов с трафиком более 100 тыс. пользо­вателей в день, распространяющие ре­кламу для потребителей, а также опера­торы рекламных систем в определен­ных случаях.  Требования действуют **до 17 декабря 2027 г.** | Информация отражена:   * [Последние изменения: Реклама в Интернете](consultantplus://offline/ref=87551F716D3C61C7348CCD5BA7FE07F3B52F9FCC3F5E797CE60364034251DDE43F53D8E185BF595C253E033271153B6029A2013C4DiDGAK); * [Последние изменения: Договор оказания рекламных услуг](consultantplus://offline/ref=3F841638B8DD23AC64DDADADC129B7088C44E5DBF4EE83590F73B594CAFB38E225FE1542A8E587B6296F253121E35CA8E14BBAD264QCGAK) |
| **Судебный процесс** | | |
| **Участие в процессе** | Вступил в силу ряд изменений граждан­ского, арбитражного и административ­ного процессов. В частности, в кодексах предусмотрена возможность:   * электронного документооборота между участниками процесса и су­дом; * участия в заседании в режиме веб-конференции; * получения судебных извещений че­рез портал госуслуг.   Кроме того, увеличился перечень све­дений об истце, которые необходимо указывать в исковом заявлении в граж­данском и арбитражном процессах | Подробнее в [Обзоре: «АПК, ГПК, КАС: на какие изменения обра­тить внимание в начале 2022 года»](consultantplus://offline/ref=C52AD9F856543C997709264922A71959879FF884D63647D41F2D0863FDE348B837E21227B1CE8B5B957A3F84BB9CB737E8B09E34FB506982PFM6K).  Изменения отражены:   * в [Последних изменениях: Предъ­явление иска в суд общей юрис­дикции](consultantplus://offline/ref=0DE65DC218C78FEFD9C7A7A5CF259A31831076B1C2ADD17C82C7946C7E52209942D9CD85BAB26F36335F6CAD110195EC2A3662AAD5E9f7K); * [Последних изменениях: Предъ­явление иска в арбитражный суд;](consultantplus://offline/ref=72CC718F810042DFB8CDE455ACB4DB9BDA072BA15DB1B32D215509F281CCA6CE501DAD8A9E8506D18EE089D7B42F2138E1810CFD4Ef9K) * [Последних изменениях: Участие в судебном заседании арбитраж­ного суда первой инстанции](consultantplus://offline/ref=0CDA5FC569BAD25798AC2F921295DDCDBAA0B0AF707FC5636501AD458E6BAEB5F27FAC60712CDFC3BDD10D62EA30F9D63271C233DAn1fBK) |
| **Судебная практика** | | |
| **Обзор судебной практики** | Президиум Верховного Суда РФ обоб­щил судебную практику по широкому кругу вопросов, в частности:   * о разрешении споров, возникающих из договорных отношений и испол­нения обязательств; * применении законодательства о несостоятельности (банкротстве); * применении законодательства о юридических лицах; * административных правонаруше­ниях; * процессуальных вопросах | Подробнее в [Обзоре: «Обзор Вер­ховного суда N 3 (2021): на какие по­зиции обратить внимание».](consultantplus://offline/ref=3B36AD66EFADE90CBFC603338E30F2EDDB23360B4A65B3CD008DD7AE910123EA62D76D6C9D7FFD95F8F5298AB412E462D25499BB8F9C887CH10CM)  Выводы суда отражены в материа­лах:   * [Последние изменения: Ответ­ственность за нарушение обяза­тельства;](consultantplus://offline/ref=CF86FD9AA75EB22ED655ECBC05A2FDFD4C255A0CD2CCF72534C0A709088EF2E8C328574357D36A658736D6CEE6022B8AD9B5321BB28DV1t9J) * [Последние изменения: Исключе­ние недействующего юридиче­ского лица из ЕГРЮЛ;](consultantplus://offline/ref=0BD221B27BFE501D6ACC21EB68079D2B15441AF768AEC6F34701877392DE48AC785D3B53FD1C3DF84F87994A7A75909A685FF21EA0m6t4J) * [Последние изменения: Предъяв­ление иска в арбитражный суд;](consultantplus://offline/ref=92EEDAAB3AC56E8F79B099B474E2CD403B4933DFA4623493CEE8AF425A31D5F3B9753B7C8A5924AEFA8E3F5221DBA046928CD68FJ7u5J) * [Готовое решение: В каких слу­чаях и как можно признать недей­ствительными сделки при банк­ротстве](consultantplus://offline/ref=8F721A71A6F3959C982121519164B3DE0BB1AA8DC987937D5DFCDB146E31FD666783132D5C5950B0B80DC85BD844902F81825415AE826295b9wEJ) |
| **Защита прав потребителей** | Верховный Суд РФ обобщил практику по защите прав потребителей:   * по договорам розничной купли-про­дажи; * при выполнении работ; * при оказании финансовых услуг фи­нансовыми организациями.   Выводы суда касаются, в частности:   * признаков существенного недо­статка товара в части его программ­ного обеспечения; * прав потребителя при покупке ав­то­мобиля; * обязанностей потребителя и про­давца в случае ненадлежащего ка­чества товара | Подробнее в [Обзоре: «Верховный суд обобщил практику по защите прав потребителей за 2020 - 2021 годы»](consultantplus://offline/ref=2C1282C52AA1091B178463D7424C95089D739CFDC4C8DE021B7BBDD1A2D4F734AD9D16BB2DC9B1D15CD3211754E54BF7D6662474CA324BT3g0I).  Выводы суда отражены:   * [Последние изменения: Договор купли-продажи транспортного средства](consultantplus://offline/ref=8439FC7A980B7AD0A5CBBF66B22B3BC325BE9D2DCCA2ABBC9196DD19DA55A433979D696A6A9F5A050F8207DE6A3E4A078AEAF38ED706xEgAI); * [Последние изменения: Договор розничной купли-продажи](consultantplus://offline/ref=C8B357DB4F1348199E00D5C50324A2E417BD06CB8E26DEF0179E8D8C561F93BFEABB330FE1CFE5271352BE7B49C7BC0DD14D42EC1019E6h5I); * [Готовое решение: Что нужно знать о публичном договоре](consultantplus://offline/ref=193DE735B43C966D4C3732427892EFCB5D3B3E501629F660A1CA37299CDDB6CA2665CFB453C858B0B6808D06888F238AD846DE3BB3F0715FG8tAI); * [Важнейшая практика по ст. 13 За­кона о ЗПП](consultantplus://offline/ref=F6D564BF0DAF6C94A64E0399952F0B7759ABFC3FDCB7250216585814DF477A67513085A4BCDCB2253049B3966E06562586C3E36D5957DBN6w1I) |
| **Арбитражный процесс** | Пленум Верховного Суда РФ дал разъ­яснения о рассмотрении дел в арбит­ражном суде первой инстанции, в част­ности:   * о предъявлении иска и принятии его к производству; * подтверждении полномочий пред­ставителя в суде; * правах лиц, участвующих в деле | Подробнее в [Обзоре: «Пленум ВС РФ: к иску в арбитражный суд нужно прилагать диплом».](consultantplus://offline/ref=EB6AC0C642D708FCBB9E833C9C57523A2343B502A5A5EDCE2015A42C9D757D279CFB30EFD08E7CC0CBC0C631E655925FCBE1C54CDF5AB8EBn7e5L)  Выводы суда отражены:   * [Готовое решение: Кто может представлять в суде интересы юридического лица в арбитраж­ном процессе и как оформить полномочия;](consultantplus://offline/ref=59A7837C332BCE9BF5124D1E350028634B0F25648DE8139D092E04922A398CA600591F242A73150C724BFE3B5227BE40C085D3032CD9829Fw3jCL) * [Последние изменения: Измене­ние иска в арбитражном про­цессе](consultantplus://offline/ref=D18C49EB46815191051A8F02D5C6C78A22D490E1B0CDE71C2925C39B3BF16DD260510BBAD617865F090AAC705EC6756396BAA80Cp9gDL) |
| **Лизинг** | Верховный Суд РФ обобщил практику по договору лизинга:   * о правовой квалификации и толкова­нии условий, заключении договора; * исполнении договора; * последствиях нарушения обяза­тельств лизингополучателем; * действительности условий дого­вора; * страховании предмета лизинга и банкротстве лизингополучателя | Подробнее в [Обзоре: «Верховный суд обобщил практику по договору лизинга».](consultantplus://offline/ref=4716D83BA82A8ABB89C1329CFCD9659CC9E24ECF5337E82412B84D3F3BC441C34BA13687073E2F9B4284DD3D4B7CFCD1DE36E07366592F33O0OEJ)  Выводы суда отражены:   * [Последние изменения: Договор финансовой аренды (лизинга);](consultantplus://offline/ref=AB5B8B5A4D4F7C15BBC488A9AC129E7ADFD4AE02C66972B115BA70255B028639D312C3B116B094B67C4F8F5BE977B31A43E0AFD9HFMFJ) * [Готовое решение: Как взыскать с лизингополучателя задолжен­ность по договору лизинга;](consultantplus://offline/ref=32207BF1C69623FD31F3D272E21AF2DE98B1379707A2A8E08A4FA316DC2AEDE0C8490F33580FA4AC4F9A586E3C64ED378708F0FF37F0D275v4L2J) * [Путеводитель по сделкам. Ли­зинг. Общая информация](consultantplus://offline/ref=D37F3A3B5F4492765403B8CAC0B1144DB1A076A40750153FBA3D45D7E77E78C3CDBA0F6ACB8E129552EB2F4F543F4CAA347F07A867MEJ) |